



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT
LEGE

**pentru completarea art.15 din Ordonanța de urgență a Guvernului
nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru
spațiile cu destinația de locuințe**

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.I.- După alin.(1) al art.15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.148 din 8 aprilie 1999, aprobată cu modificări prin Legea nr.241/2001, se introduc două alineate noi, alin.(1¹) și (1²), cu următorul cuprins:

„(1¹) În cazul în care chiriașul este pensionar și proprietarul folosește imobilul pentru satisfacerea nevoilor sale de locuit, consiliul local este obligat să pună, cu prioritate, la dispoziția chiriașului o locuință corespunzătoare.

(1²) În situația prevăzută la alin.(1¹), durata contractului de închiriere se prelungește până la soluționarea problemei locative a chiriașului de către consiliul local.”

Art.II.- Durata contractelor de închiriere pentru chiriașii imobilelor redobândite de foștii proprietari sau de moștenitorii acestora se prelungește pentru o perioadă de maximum 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 2 mai 2007, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

p.PREȘEDINTELE SENATULUI



Doru Ioan Tăracilă